

## 8. Namjena građevine

Namjena građevine je stambena.

Građevina ima dva stubišta, s po 3 stana na svakoj etaži, osim u potkrovlju gdje je smješten po jedan stan na stubište. Ukupan broj stanova po stubištu je 10, tj. ukupno u cijeloj građevini ima 20 stanova.

U potkrovlju se osim stana nalaze i spremišta stanara orijentirana na sjever.

Stanovi u 1. i 2. katu imaju pripadajuće balkone sa zapadne, južne i istočne strane.

Stanovi u potkrovlju imaju terase na jug, tj. potkrovlje je uvučeno s ulične strane.

## 9. Priključenje parcele na javno-prometnu površinu

Parcela ima kolni i pješački pristup sa Ulice Poljski put na k.č. 6906, k.o. Vrapče. Za njegovu rekonstrukciju izdana je lokacijska dozvola. Koridor Ulice Poljski put formira se na 9 m.

Širina kolnog ulaza na parcelu je 5,5 m.

Širina interne prometnice između parkirališnih mjesta je 5,5 m.

## 10. Rješenje prometa u mirovanju

POTREBE:

Kriterij broja stanova: 20 PGM

Kriterij bruto površine:  $14/1000 \times BRP = 1392,37 \times 14/1000 = 19,5$  PGM

Dakle potrebno je osigurati 20 PGM-a

ZADOVOLJENJE:

Na parceli je osigurano 10 okomitih parkirališnih mjesta veličine 2,3 x 5 m, 5 veličine 2,5 x 5 m, 2 uzdužna parkirališna mjesta veličine 2,2 x 5,5 m, jedno veličine 2 x 5,5 m i dva parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom ukupne veličine 3,7 x 5 m, dakle ukupno 20 parkirališnih mjesta.

## 11. Arhitektonsko oblikovanje građevine i konstrukcija

Konstrukcija građevine je od armiranog betona i nosive blok opeke. Pročelja građevine biti će projektirana u skladu s propisima za uštedu topline i zaštitu od buke sa završnom obradom u žbuci, kompakt pločama i izolirajućem staklu. Krov će biti ravan ili pokriven limom nagiba do 10%. Zaštita od sunca se predviđa roletama.

## 12. Uređenje parcele

Ispred građevine sa južne strane predviđen je predvrt sa posađenim autohtonim vrstama niskog bilja. Stanovi u prizemlju izlaze direktno na teren.

Pješačka staza širine je 1,2 m i popločila bi se betonskim elementima.

Parkirališta bi se popločila travnim betonskim elementima.

Ostatak parcele bi se hortikulturno uredio visokim zelenilom uz istočnu među.

Ukupna površina ozelenjenih dijelova parcele iznosi 405 m<sup>2</sup>, što iznosi 30 %, a što je više od minimalnih 20%.

Ograda je predviđena sa soklom visine do 0,5 m, a ostatak bi bio izveden u bravariji, ozelenjen. Sačuvala bi se visoka stabla koja ne smetaju gradnji.

### 13. Priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu

Priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu izvršit će se prema propisanim posebnim uvjetima komunalnih organizacija.

#### Elektroopskrba

Priključak objekata izvest će se prema uvjetima «Elektre» Zagreb. Potrebna vršna snaga je:

- 5,75 kW po jednoiposobnom i dvosobnom stanu – 18 stanova (jednofazno brojilo),
- 7,36 kW po četverosobnom stanu – 2 stana (jednofazno brojilo)
- 2,2 kW po stubištu – 2 stubišta zajednička potrošnja (jednofazno brojilo)

Na objektu će se izvesti instalacija gromobrana i uzemljenje, a u objektu i instalacije slabe struje (telefon, antenski sustav, kabelska TV, portafon).

#### Grijanje objekta

U građevini je predviđeno etažno centralno grijanje na plinski kombi bojler u svakom stanu. Stubišta su negrijana. Stambena jedinica bit će opremljena plinskim kombi-bojlerom za etažno grijanje i pripremu tople vode, te ogrjevnim tijelima – radijatorima. Plin se predviđa i za kuhanje.

#### Instalacija PLINA :

Za potrebe grijanja (radijatorsko) i pripreme PTV pojedinih stanova predviđa se instalacija plinskih kombi uređaja, turbo izvedbe za svaku funkcionalnu cjelinu zasebno te instalacija plina za potrebe kuhanja. Predviđena su slijedeća plinska trošila :

Namjena	Plinski uređaj	Nazivno (kW)	kom
Stanovi (1,5S i 2S)	kombi uređaj, turbo izvedbe	18	18
	pl. štednjak ( 2 plam.)		18
Stanovi (4S)	kombi uređaj, turbo izvedbe	24	2
	pl. štednjak ( 3 plam.)		2